

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO DANAS**

Nadležni trgovački sud Zagreb

Sudac: Alen Alić

Poslovni broj spisa St-314/2025.

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza INFORMATIKA SISTEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidara Magovca 48.

OIB: 91042672801.

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stanje stečajne mase od ispitnog i izvještajnog ročišta je nepromjenjeno i ukupna procijenjena vrijednost po prema podacima dobivenim od bivšeg pravnog zastupnika iznosi 682.000,00 eura. Naime, stečajni dužnik nema vjerovnika osim bivšeg vlasnika društva koji je otkupio potraživanje od Republike Hrvatske, Grada Zagreba i Hrvatskih voda slijedom čega nakon podmirenja troškova stečajnog postupka iste dobiva u skladu s odredbom članka 285 Stečajnog zakona.

Obzirom na to da otuđenje nekretnina ( prodaja ili predaja osobi koja ima pravo u slučaju likvidacije) uzrokuje stvaranje poreznih obveza stečajne mase koje uz ostale troškove stečajnog postupka je nužno podmiriti kako bi se stečajni postupak okončao. Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je najprije zatražila mišljenje Porezne uprave o poreznim obvezama stečajne mase koje mišljenje je nedavno zaprimila. U skladu s uputama stečajna upraviteljica je zatražila vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina koje se vraćaju bivšem vlasniku, obzirom da je raspolagala knjigovodstvenom vrijednosti staraom nekoliko godina. Čim stečajna upraviteljica zaprimi izračun tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina Naslovnom sudu će uputiti podnesak o specifikaciji troškova stečajnog postupka.

#### **Nekretnine upisane u zemljišne knjige ili knjige položenih isprava:**

##### **Stambena zgrada na adresi Koledinečka ulica 5:**

- **poslovni prostor u prizemlju**, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2932/27, u naravi KOLEDINEČKA ULICA,

STAMBENA ZGRADA BR. 5 površine 687 m2, i to:

137. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)

poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 217,36 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika,

sve upisano u ZK uložak 111056, k.o. GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

upisano kao vlasništvo INFORMATIKA SISTEM d.o.o. u stečaju, OIB: 96691661712

**Procijenjena vrijednost: 196.500,00 EUR**

- **garaža u podrumu**, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2932/27, u naravi KOLEDINEČKA ULICA, STAMBENA ZGRADA BR. 5 površine 687 m2, i to:

146. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)

garaža u podrumu, ukupne površine 32,00 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sve upisano u ZK uložak 111056, k.o. GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

upisano kao vlasništvo REPUBLIKE HRVATSKE (nije pronađen ugovor, niti druga osnova)

**Procijenjena vrijednost: 22.500,00 EUR**

**Stambena zgrada na adresi Ulica Hrvatskog proljeća 28:**

- **stan br. 23 na I katu desno, površine 91,92 m2**, upisano kao stan br. 23 na I (prvom ) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 91.92 čm, povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine Stambena zgrada HRVATSKOG PROLJEĆA 28, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2986/799, po novoj izmjeri čest. br. 6225 k.o. DUBRAVA, upisano u poduložak 1487, ZK uložak 3462, u knjigu položenih ugovora GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisano kao vlasništvo "INFORMATIKA SISTEM", ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 28

**Procijenjena vrijednost: 108.000,00 EUR**

**Stambena zgrada na adresi Ozaljska-Selska-Bosiljevska:**

- **garaža br. 7 u podrumu, površine 17,47 m2**, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2308, u naravi BOSILJEVSKA ULICA-OZALJSKA ULICA-SELSKA CESTA, ukupne površine 2665 m2, od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, BOSILJEVSKA ULICA 51, ZAGREB, OZALJSKA ULICA 108, 110, 112, 114, ZAGREB, SELSKA CESTA 153 površine 1721 m2, a DVORIŠTE površine 944 m2 i to: 84. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) garaža broj 7 u podrumu površine 17,47 m2, na adresi Bosiljevska ulica 51, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.,

sve upisano u ZK uložak 13764, k.o. TREŠNJEVKA NOVA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (u privitku),

neispravno upisano kao vlasništvo za korist INFORMATIKA SISTEM D.O.O., OIB: 52278424824

**Procijenjena vrijednost: 10.500,00 EUR**

**Nekretnine koje nisu upisane u zemljišne knjige, odnosno postoje samo ugovori za upis u postupcima koji se vode na zemljišnoknjižnom sudu u Zagrebu:**

**Stambena zgrada na adresi Ulica Hrvatskog proljeća 28 (k.č. 6225 k.o. DUBRAVA):**

- poslovni prostor na II katu, IV diletacija, površine 269,15 m<sup>2</sup>,

**Procijenjena vrijednost: 237.000,00 EUR**

**Poslovni objekt Tržnica Gorica, Blok Heinzelova-Martićeva-Šubićeva (k.č. 6481/2 k.o. CENTAR):**

- garaža oznake G45 u podrumu, površine 16,81 m<sup>2</sup>

**Procijenjena vrijednost: 15.500,00 EUR**

**Stambena zgrada na adresi Ulica I. gardijske brigade Tigrovi 14:**

- stan br. 43 na VI katu, površine 63,78 m<sup>2</sup>

**Procijenjena vrijednost: 92.000,00 EUR**

Podatke o vlasništvu i sudskim postupcima u tijeku očitovao se punomoćnik bivšeg pravnog zastupnika i dostavio sve dokaze na navedene okolnosti slijedom čega nema potrebe da se sve to ponavlja.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Što se tiče stečajne mase ista ne ide u prodaju jer je bivši pravni zastupnik preuzeo potraživanja stečajnih vjerovnika koji su dostavili izjave da nemaju nikakvih potraživanja od Stečajne mase iza Infrastruktura sistemi d.o.o. u stečaju. Jedini vjerovnik je bivši pravni zastupnik i vlasnik društva Infrastruktura sistemi d.o.o. koji se obvezao platiti troškove stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica čim dobije procjenu tržišne vrijednosti nekretnina sudu će uputiti podnesak o specifikaciji troškova.

Nekretnine koje čine stečajnu masu nakon uplate troškova stečajnog postupka od strane bivšeg vlasnika bit će temeljem članka 285 Stečajnog zakona vraćene bivšem vlasniku koji je i jedini član društva.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nema diobe stečajne mase i sve nekretnine koje čine imovinu stečajnog dužnika biti će vraćene bivšem vlasniku i jedinom članu društva temeljem odredbe članka 285 Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 26. listopada 2025.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl.iur.